

Na temelju članka 3. i 7. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine", br. 111./18.) i članka 1. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila ("Narodne novine", br. 95./19.) donosi se

PROCEDURA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA OSNOVNE ŠKOLE „IVAN KOZARAC“ NIJEMCI

1. CILJ

Cilj procesa je uspješno upravljanje i raspolaganje imovinom koja je u vlasništvu Škole.

2. PROCES

Vođenje evidencija imovine, formiranje popisa nekretnina, godišnji popis imovine i obveza, objava i provođenje natječaja za prodaju, zakup ili zamjenu imovine, označavanje katastarskih čestica, upravljanje zemljištem za izgradnju, provođenje upravnih postupaka u upravljanju imovinom, predaja izvješća o obavljenom popisu, zaduživanje inventara djelatnicima, analiza upravljanja imovinom.

3. ODGOVORNOST

Ravnateljica Osnovne škole „Ivan Kozarac“ Nijemci je odgovorna za vođenje evidencije imovine, formiranje popisa nekretnina, objavu i provođenje natječaja, analizu i izvještavanje, za upravljanje nekretninama, upravne postupke.

S tim u vezi je odgovorna i za donošenje odluka, sklapanje ugovora, sastavljanje povjerenstva za popis. Povjerenstvo za popis je odgovorno za provođenje popisa imovine, dostavu izvješća.

4. ODLUKE

Ravnateljica donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Škole samostalno ili uz suglasnost Školskog odbora kako je propisano Statutom Škole.

5. SKLAPANJE UGOVORA

Ukoliko je određeno Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom, sklapaju se ugovori o zakupu i prodaji nekretnina neposrednim putem.

5. KONTROLE

Obavlja se kontrola provedbe natječaja i ugovaranja te zakonitosti prilikom provedbe.

6. POSTUPCI

Vrši se upravljanje i izvlaštenje nekretnina ukoliko dođe do prodaje.

7. PRAVNE RADNJE

Uknjižbu nekretnina u gruntovnicu i usklađenje sa stanjem u katastru, izrada parcelacijskih elaborata prilikom uložene žalbe na rješenja o uknjižbi.

Suradnja sa državnim odvjetništvom u cilju uknjižbe prava vlasništva.

Vršenje postupaka otkupa zemljišta fizičkih osoba.

Evidencija i vršenje postupaka prijenosa vlasništva, uknjižba na sudu i postupak žalbe ukoliko je potreban. Postupci brisanja tereta i stvarnih prava na imovini.

8. ZAKONSKA OSNOVA

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju.

9. POTREBA DONOŠENJA

Ova Procedura stupa na snagu 30.listopada 2019. godine i objavit će se na mrežnim stranicama Škole.

Potreba donošenja ove Procedure proizlaze objavom nove Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95./19.).

KLASA: 402-01/19-01/69

URBROJ: 2188-31-04-1

Nijemci, 30. listopada 2019

Ravnateljica:

Tatjana Knežević, prof.

