

KLASA: 112-02/25-01/28
URBROJ: 2196-56-25-1
Nijemci, 27. listopada 2025.

Na temelju Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 4/24.), te Prethodne suglasnosti za raspisivanje natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta KLASA: 602-02/25-01/172, URBROJ:2196-12-01/06-25-2, od 29. rujna 2025. godine koju je Osnovnoj školi «Ivan Kozarac», Nijemci izdao Upravni odjel za obrazovanje i društvene djelatnosti Vukovarsko-srijemske županije, Školski odbor Osnovne škole «Ivan Kozarac», Nijemci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Osnovne škole «Ivan Kozarac», Nijemci, Zrinska 8, u naselju Đeletovci upisanog u zemljišnoknjižni uložak 1258 k. o. Đeletovci, k. č. br. 106, oranica Marovac, površine 28.490 m².
2. **Početna cijena zakupnine je 1.425,00 (tisućučetiristodvadesetpet) eura godišnje.**
3. **Dužina zakupa je 5 (pet) godina.**
4. Natjecati se mogu fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem registriranim na području Republike Hrvatske. Natjecatelji moraju biti registrirani za obavljanje djelatnosti poljoprivrede.
5. Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjene uvjete iz natječaja ponudi najviši iznos.
6. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima stari zakupoprimac ako prihvati najviši ponuđeni iznos.
7. Ponuda za natječaj mora sadržavati:
 - ime i prezime, OIB, te adresu za fizičke osobe, a naziv i sjedište s OIB-om za pravne osobe
 - Rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, odnosno Rješenje o upisu u trgovački/obrti registar za pravne osobe
 - visinu ponuđenog iznosa zakupnine, s time da ne može biti niža od početne cijene (ispisan brojkom i slovima)
 - mjesto i datum sastavljanja ponude te vlastoručni potpis ponuditelja.
- Obrazac ponude nalazi se uz natječaj na mrežnoj stranici Škole.**
8. Odabrani ponuditelj plaća iznos zakupnine za jednu godinu prije sklapanja ugovora, a za svaku sljedeću godinu u mjesecu listopada.
9. Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti u roku od 8 dana od dana objave natječaja. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Škole i mrežnoj stranici Škole.
10. Pisane ponude sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima u natječaju, dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola «Ivan Kozarac», Zrinska 8, 32245 Nijemci s naznakom: «Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – NE OTVARAJ».
- Na omotnici treba naznačiti ime i prezime te broj telefona osobe za kontakt.**
11. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
12. OŠ «Ivan Kozarac», Nijemci zadržava pravo da ne odabere niti jednu od pristiglih ponuda.
13. O datumu otvaranja ponuda i odabiru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti naknadno obaviješteni.
14. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

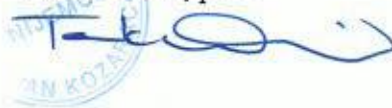
15. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 7 dana od dana odabira, u pisanom obliku.

16. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti o odabiru sklopiti Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

17. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku od 10 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja, utoliko će se raspisat ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, tel. 032/280-265.

Predsjednica Školskog odbora
Tonka Đurić, prof.



**PONUDA
ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE
U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

1. Ime i prezime

2. OIB

3. Adresa, telefon

4. Naziv i sjedište s OIB-om za pravne osobe

5. Visina ponuđenog iznosa zakupnine (brojkom i slovima)

6. Mjesto i datum sastavljanja ponude

7. Vlastoručni potpis ponuditelja
